

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০



৳২০

বিশ টাকা

১৭৬০০৮২

০২/১২/১৬

০২/১২/১৬

জমা - ৳৩৩০৮
ইউপি - ৳৬৬০৮
ফোন্ড - ৳০৮
এ-ফি - ৳৭৬০৮
ই-ফি - ৳৮০৮
এন-ফি - ৳২৬৮
মোট - ৳২২৬৮

পে-অর্ডার নং - ০২/১৬-২৬২
তারিখ ২০/১২/১৬
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর



স্বঃ মোঃ মুজিবুর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০২/১২/১৬

স্বঃ মোঃ মুজিবুর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০২/১২/১৬

স্বঃ মোঃ মুজিবুর রহমান

দলিলের ক্রমিক নং ২৬৮৭ বহি নং ২ দলিল নং ২৬৮৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৮৯ নং কেশব নগর	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৬ শতাংশ।	নাল ও বাড়ী	অংকে :- ১,৩৫,০০০/-
কথায় : ষোল শতাংশ জমি মাত্র।	স্থাপনা বিহীন	কথায়:- এক লক্ষ পঁয়ত্রিশ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

৪৫৭ ২৪/১২/২০২১
 ২০২
 কোচ মোহনদহ
 (কোচ নগর)


 কোচ মোহনদহ
 (কোচ নগর)

স্বাক্ষরিত কর্তৃক জাতি

কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ

০২/১২/২০২১
 ০২/১২/২০২১
 ০২/১২/২০২১
 ০২/১২/২০২১
 ০২/১২/২০২১

স্বাক্ষরিত কর্তৃক জাতি
 সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।
 ০২/১২/২০



০২/১২/২০২১ = ৪০৫৫
 স্বাক্ষরিত কর্তৃক জাতি

স্বাক্ষরিত কর্তৃক জাতি
 কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ
 জিলা-কুষ্টিয়া জেলা কোচ-মোহনদহ

স্বাক্ষরিত কর্তৃক জাতি
 সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।
 ০২/১২/২০

স্বাক্ষরিত কর্তৃক জাতি

ফরিদপুর পক্ষে

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্জ আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : শেখ মোকছেদ।

পিতার নাম : মরহুম হামিজদ্দিন শেখ ওরফে আব্দুল হামিদ শেখ।

মাতার নাম : মোসাঃ নবিরন নেছা।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ১৫ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নেহ।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশবনগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশবনগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

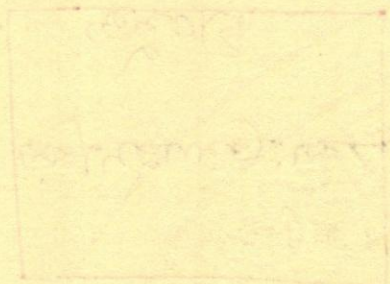
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নেহ।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নেহ।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে এস.এ ৯৫৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ০/৮৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎকাল সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মুখ্য হইতে বিক্রীত জমি ০২.৯০ শতাংশ। যাহা বাংলাদেশ জরিপের ডি.পি ২২৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।



1 (2) - - - - -
5 (2) - - - - -
5 (2) - - - - -
5 (3) - - - - -
5 (3) - - - - -
8/10
22/10
23/10
24/10
25/10
26/10
27/10
28/10
29/10
30/10
31/10
1/11
2/11
3/11
4/11
5/11
6/11
7/11
8/11
9/11
10/11
11/11
12/11
13/11
14/11
15/11
16/11
17/11
18/11
19/11
20/11
21/11
22/11
23/11
24/11
25/11
26/11
27/11
28/11
29/11
30/11
31/11
1/12
2/12
3/12
4/12
5/12
6/12
7/12
8/12
9/12
10/12
11/12
12/12
13/12
14/12
15/12
16/12
17/12
18/12
19/12
20/12
21/12
22/12
23/12
24/12
25/12
26/12
27/12
28/12
29/12
30/12
31/12

স্বাক্ষর
সদস্য মহোদয়ের
বাসস্থান
ফরিদপুর



১। আর.এস ও এস.এ ১৭১২ (এক হাজার সাতশত বার) নং দাগ যাহা হাল ২০০৩ (দুই হাজার তিন) নং দাগ বাড়ী জমি ৩৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০২.৯০ শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ২০৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৩২ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/৯১ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীক প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাসসহ হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং উক্ত প্রফুল্ল কুমার বিশ্বাস রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ খরিদা সুত্রে ও রেকর্ডীয় সুত্রে নিম্ন লিখিত দাগের ১ (ষোল আনা) অংশে ৩২ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত সম্পত্তি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ০৫.১০ শতাংশ। যাহা বাংলাদেশ জরিপের ডি.পি ৯৯৬ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৬২৬ (এক হাজার ছয়শত ছাব্বিশ) নং দাগ যাহা হাল ২০৯৮ (দুই হাজার আটানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৩২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৫.১০ শতাংশ।

৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ২৩৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৫০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৮৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা হাফিজদ্দিন শেখ ওরফে হামিদ শেখ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত অন্যান্য শরীকগণসহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ০৮.০০ শতাংশ। যাহা বাংলাদেশ জরিপের ডি.পি ২২৯ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৭০৮ (এক হাজার সাতশত আট) নং দাগ যাহা হাল ২২০৪ (দুই হাজার দুইশত চার) নং দাগ বাড়ী জমি ৫০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮.০০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১৬.০০ (ষোল) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে আর.এস ও এস.এ ১৬২৬ নং দাগ যাহা হাল ২০৯৮ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিবেন।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৩৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৭ সনের ০৮ই ফাল্গুন, ইংরেজী:- ২০/০২/২০১১ (বিশ/ দুই/ দুই হাজার এগার)।

123456789

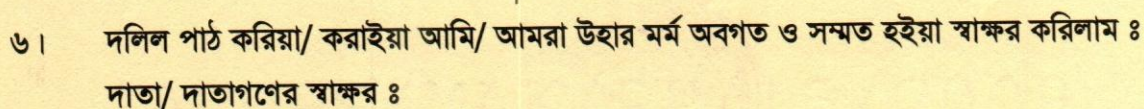


১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল :

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৬.০০ (ষোল) শতাংশ জমি মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :



১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

পাতা নং- ৪



স্বাক্ষর

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	: ২০/০২/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	: আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: মোঃ আব্দুল কুদ্দুস।	স্বাক্ষর	মোঃ আব্দুল কুদ্দুস
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আব্দুস শুকুর।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা গোলজান নেছা।	তারিখ	: ২০/০২/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: আলীপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ বিল্লাল মিয়া।	স্বাক্ষর	মোঃ বিল্লাল মিয়া
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ বাদশা মিয়া।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ হোসনেআরা বেগম।	তারিখ	: ২০/০২/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুগা।	ডাকঘর	: বাখুগা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তাক্ষরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ আব্দুল হুসেন ইসলাম
মোঃ আব্দুল হুসেন ইসলাম
তাং- ২০/০২/২০১১ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



শেখ মোকহেদ

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম , বয়স/ জন্ম তারিখ : শেখ মোকহেদ, বয়স-৩৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

স্বঃ মোঃ বিল্লাহ আল মামুন
০২/৬/১১

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০২/৬/১১

স্বঃ শেখ মোকহেদ

২০১১ সালের ২০৬৬ - নতুন মূল্যদান

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ:

স্বঃ মুজিবুর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।



০২/৬/১১

মুজিবুর রহমান
০৬/৬/১১

স্বঃ দলিলদাতা/দাত্রীগণের স্বাক্ষর ও তারিখ:

স্বঃ মোঃ বিল্লাহ আল মামুন
০৬/৬/১১

০৬/৬/১১

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর

১৯৩০ খ্রিঃ

১৯৩০ - ১৯৩১ - ০২০০
 ১৯৩১ - ১৯৩২ - ০২০০ - (১৯৩১ খ্রিঃ)
 ১৯৩২ - ১৯৩৩ - ০২০০
১৯৩৩

১

